

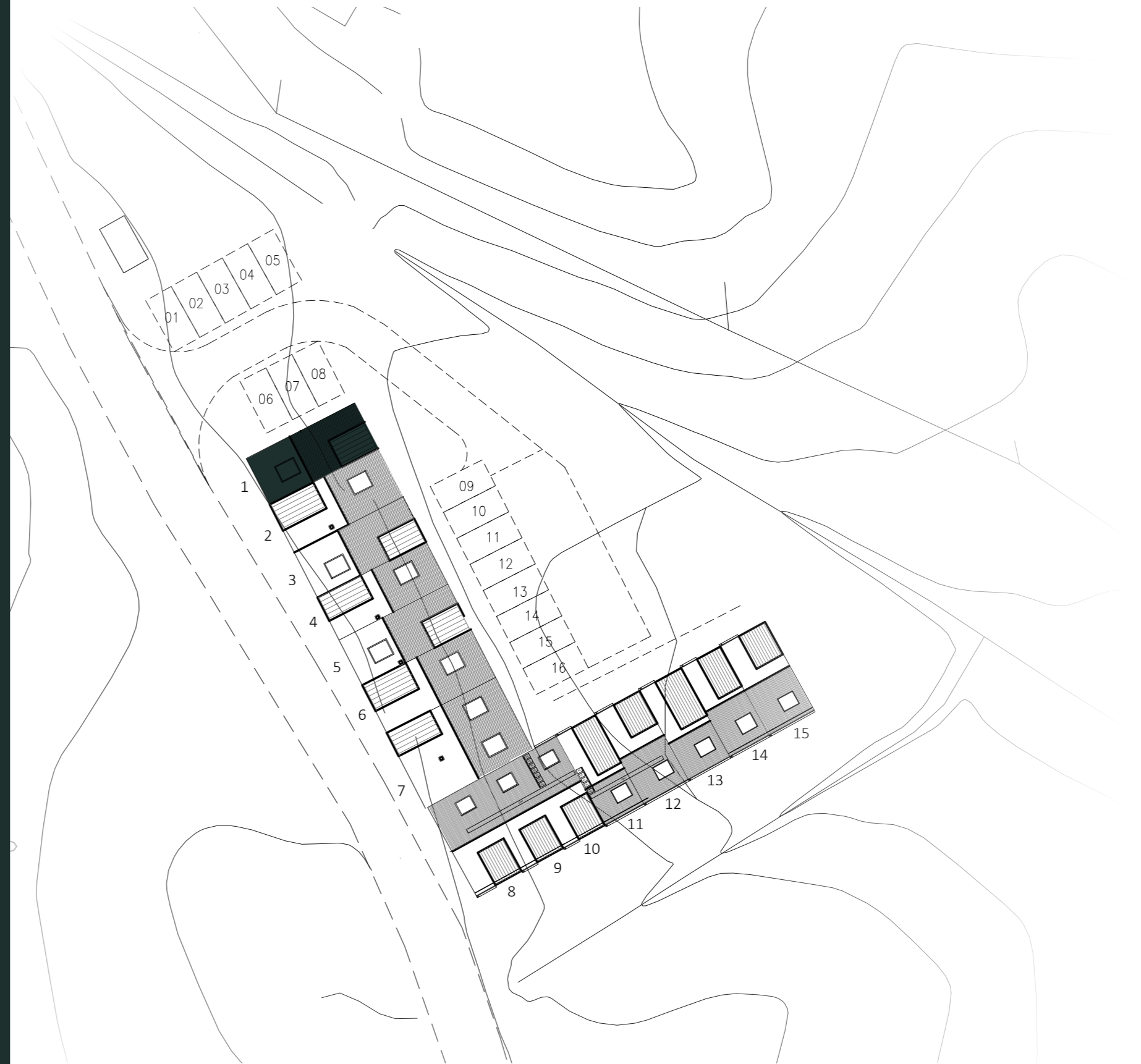
NO. 1

**9+6 BÄDDAR, 2 PLAN PLUS VIND, 100 KVM
(40 KVM ENTRÉPLAN + 40 KVM ÖVRE PLAN
+ 20 KVM VINDSETAGÉ), ENTRÉBALKONGER
13 KVM, DUBBEL INNERTAKHÖJD MOT
VINDSETAGE 5,1 M, TAKKUPOR 2,4 M**

INTERIÖR: Funktionell entré med inbyggd klädförvaring, pjäxvärmare och torkskåp. Socialt kök i storstuga med braskamin på entréplan med utsikt mot skidbacken, plats för Tv-bänk eller hyllor under trappa. Rymliga sovrum med storslagen utsikt och delvis dubbel takhöjd på övre plan. Stillsamt allrum på etagevåning med tjock textilmatta, takkupor och takfönster mot fjällen. Badrum med kaklade och målade väggar i varm kulör, takdusch, handdukstork och tvättställ. Bastu klädd i ljust trä.

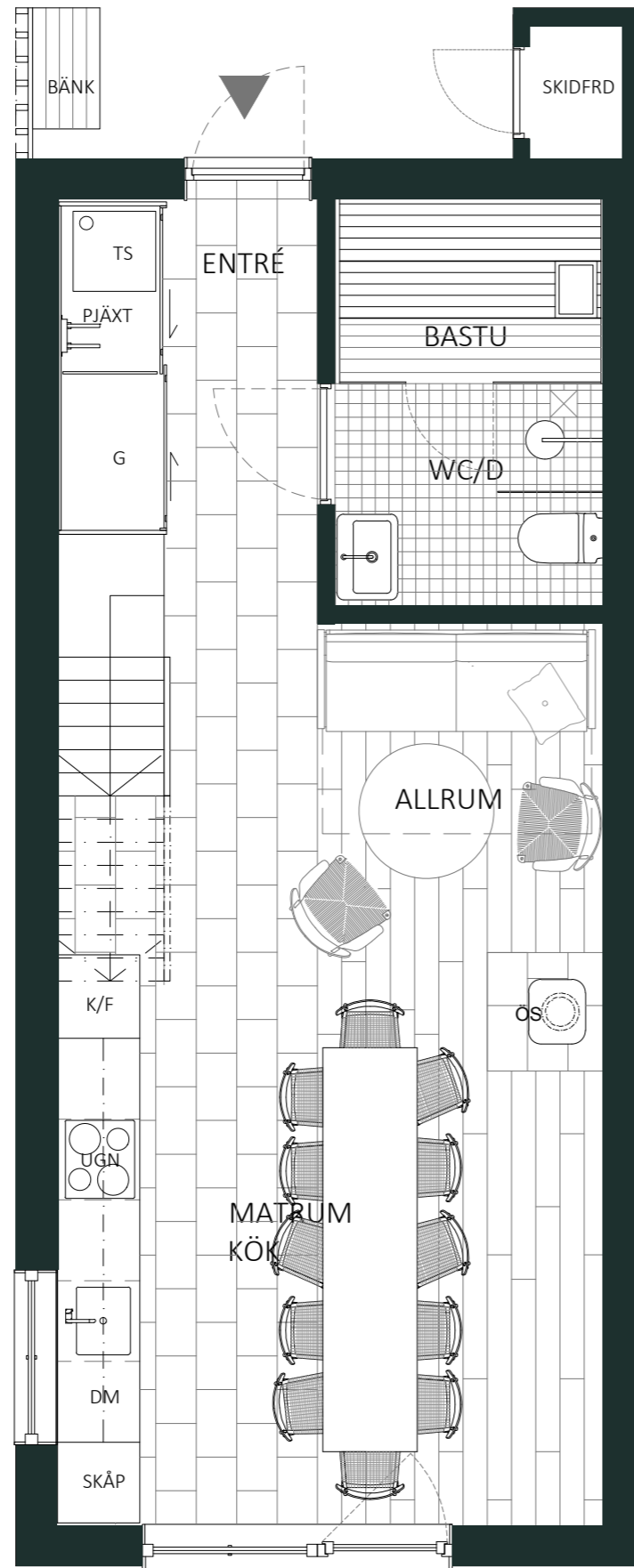
UTEPLATSER: Bostadsentréer mot gemensam gård med skyddat läge mot naturmark och fjäll. Utelobby med sittbänkar och skidförvaring med passage direkt till skidbacken, ski-in/ski-out. Egen låsbar skidförvaring och sittbänk utanför entré samt uppvärmt förråd i källare. Gemensam cykeltvätt och verkstadsyta med skidvallningsdel. Entrébelysning, accentuerad fasadbelysning och markbelysning. Låsbar skidförvaring, platsbyggd sittbänk under tak, väderskyddande skärmvägg och utsträckt terrass framför bostadsentré. Tillhörande parkeringsplats i anslutning till bostaden.

TILLVAL*: Våningssängar och garderober, specialsnickrier unika för Ômsedal. Tvättmaskin/Kombimaskin (TM/TT). Skoterförråd kan eventuellt anordnas på förfrågan.

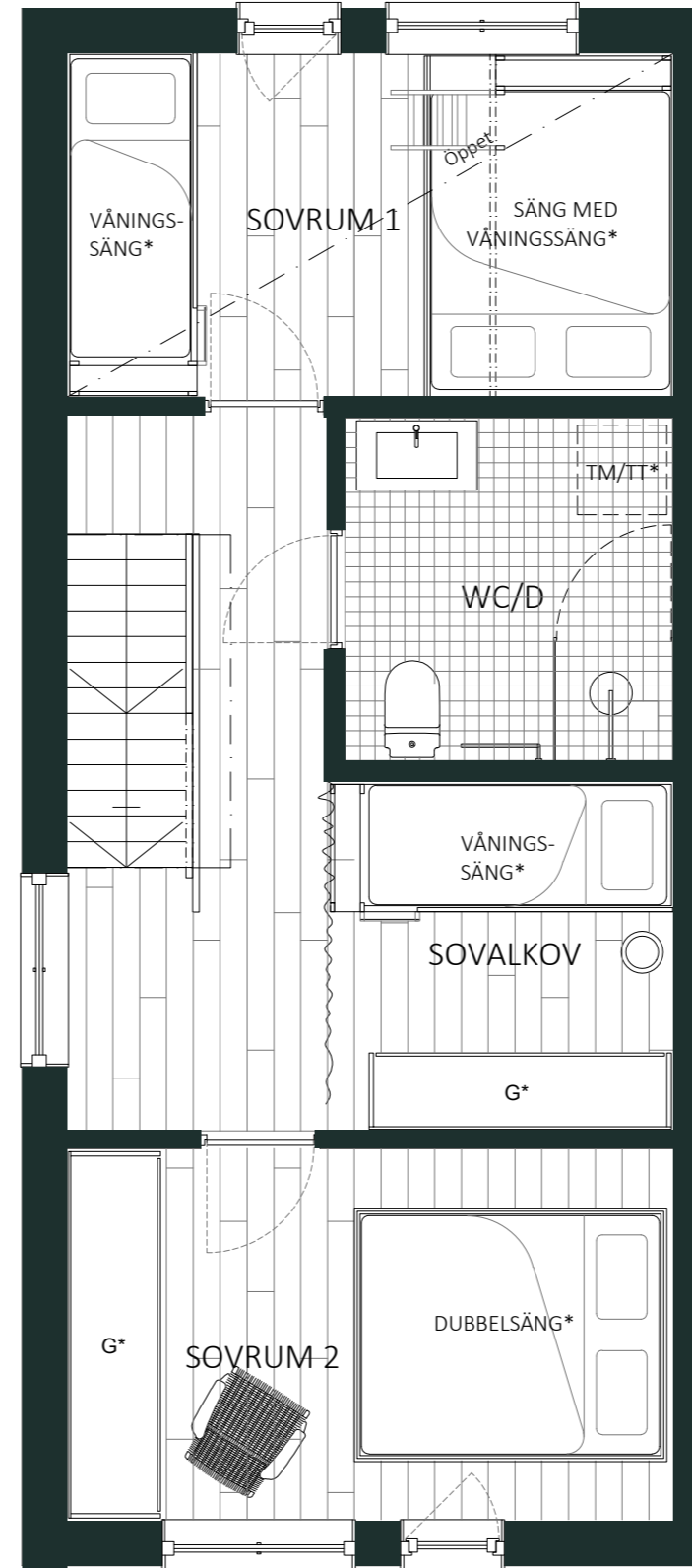


BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

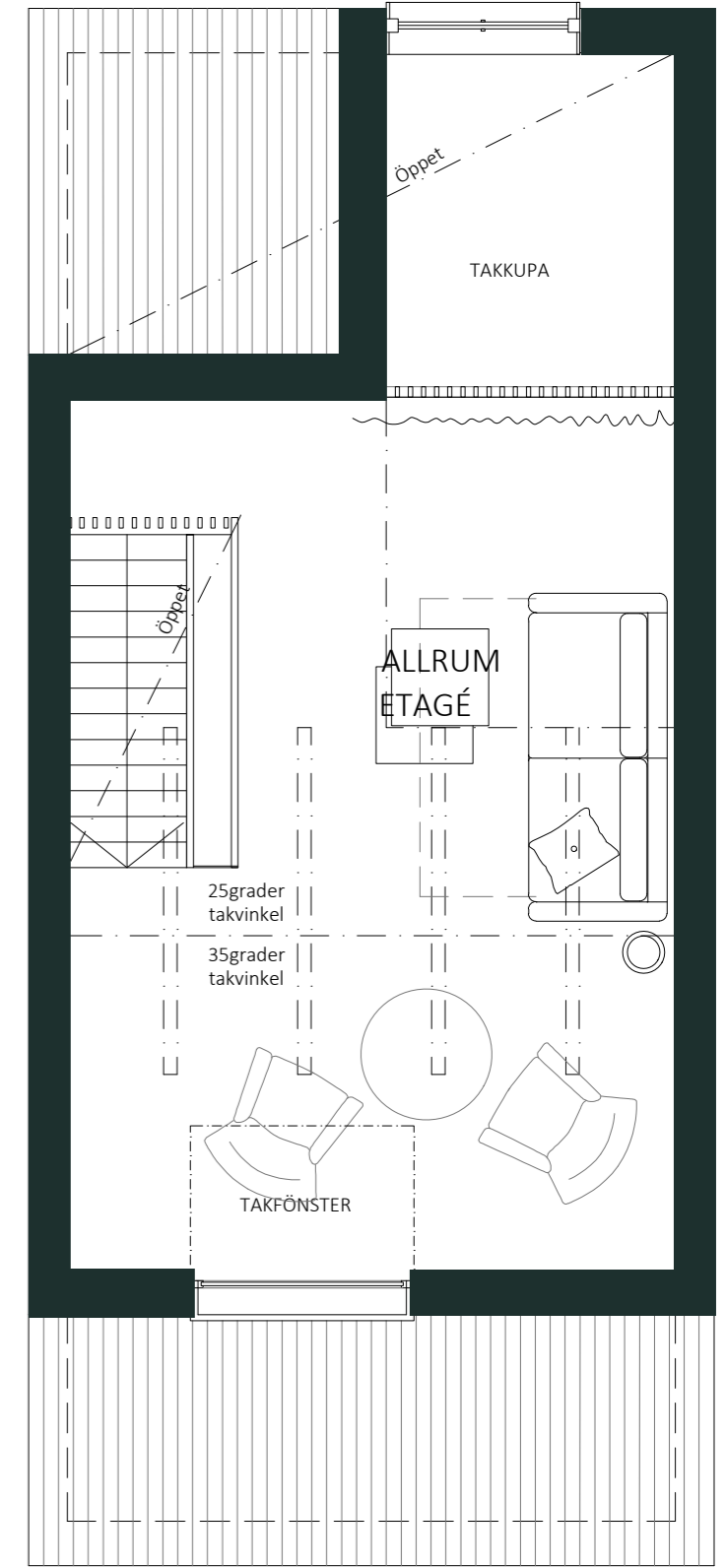
- ▶ Entré
- TS Torkskåp
- Pjäxt Pjäxtork
- G Garderob
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- ÖS Öppen spis
- TM/TT* Tvättmaskin/Torktumlare (Tillval)



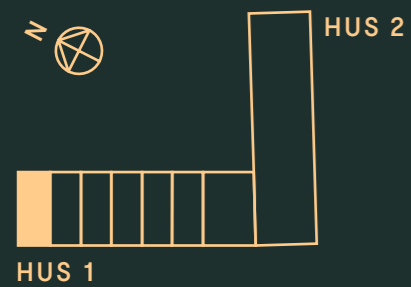
ENTRÉPLAN



PLAN 1



VINDETAGE



1:50

BOFAKTA / TECKENFÖRKLARINGAR:

- ▶ Entré
- TS Torkskåp
- Pjäxt Pjäxtork
- G Garderob
- K/F Kyl/Frys
- DM Diskmaskin
- ÖS Öppen spis
- TM/TT* Tvättmaskin/Torktumlare (Tillval)

