

GÖR FJÄLLBOENDET TILL EN INVESTERING!

Möjlighet till mycket goda hyresintäkter för den som vill.

	Bostad 1-6 85 kvm (9+6 bäddar)	Bostad 7 117 kvm (15+4 bäddar)	Bostad 8-15 76 kvm (7+4 bäddar)
Högsäsongsveckor Jul, nyår, sportlov och påsk	14 500kr/vecka	22 500kr/vecka	12 800kr/vecka
Övrig vintersäsongs	10 500kr/vecka	18 500kr/vecka	8 800kr/vecka
Lågsäsongs samt sommar	8 500kr/vecka	14 500kr/vecka	6 800kr/vecka
Antal uthyrningsveckor för att finansiera boendet räknat på möjlig intäkt högsäsongsveckor	5 ½ veckor/år	5 veckor/år	5½ veckor/år

Kostnader för bostäder ex. eventuell amortering

Antaganden: 70 % belåning och 2 % ränta

	Bostad 1-6	Bostad 7	Bostad 8-15
Ränta efter skattereduktion	2 446	3 263	2 119
Drift	880	1 000	750
Månadsavg	3 374	4 410	2 539
Per månad	6 700	8 673	5 408
Årskostnad	80 400	104 076	64 896

Hjälp med nyckelutlämning och service

Med ett stugvårdsavtal med Stugvärderna i Funäsdalen kan man få hjälp med nyckelutlämning, receptionsservice, servicetelefon, sopning och skottning entré vid ankomst mm till en kostnad av 4595kr per år.

Notera att intäkt och kostnadstabellen är en uppskattning för att påvisa möjlig kalkyl för objekten och ingen utfästelse för faktisk intäkt och kostnad.

Intäkterna är baserade på en förfrågan för respektive lägenhetstyp hos Funäsfjällens destinationsbolag.