

# KÖPPROCESSEN BRF ÔMSEDAL SJÖBERG/LINDER

## Förhandsavtal

Du har bestämt dig, grattis! Ett förhandsavtal upprättas mellan dig och bostadsrättsföreningen med hjälp av projektets mäklare. Det är ett bindande kontrakt där föreningen lovar att upplåta en specifik bostadsrätt som du åtar dig att köpa. Förhandsavtalet baseras på den kostnadskalkyl som intygats av två av Boverkets godkända intyggivare.

## Byggstart

När tillräckligt många förhandsavtal är tecknade beslutar bostadsrättsföreningens styrelse om byggstart. Eventuell handpenning betalas av dig som köpare.

## Upplåtelseavtal

Strax innan tillträde upprättas ett upplåtelseavtal mellan bostadsrättsföreningen och dig med hjälp av projektets mäklare. Detta innebär att du blir medlem i bostadsrättsföreningen och är det slutliga avtalet avseende ditt köp.

## Besiktning

När det är dags för inflyttning görs först en lägenhetsbesiktning av oberoende besiktningsman. Eventuella brister som upptäcks åtgärdas utan kostnad. Två år efter inflyttning görs en garantibesiktning för att se om brister uppkommit under garantitiden. Garantibrister åtgärdas utan kostnad.

## Tillträde

I god tid innan tillträdet får du slutligt besked från bostadsrättsföreningen om tillträdesdag. Innan tillträdet betalar du in resterande del av insatsen till föreningen.



## GARANTIER

### Styrelseansvarsförsäkring

Styrelseansvarsförsäkringen gäller för skadeståndsanspråk som kan ställas mot styrelseledamot under den tid innan köparna själva utser en styrelse till föreningen.

### Byggherreansvarsförsäkring

Byggherreansvar är en försäkring som skyddar mot bl.a. skadeståndsanspråk i samband med byggnadsarbete. Vid byggnationen av husen övertar vi byggherreansvaret från föreningen.

### Entreprenadgaranti

Bostadsrättsföreningen har en femårig entreprenadgaranti, räknad från godkänd slutbesiktning med en efterföljande femårig ansvarsperiod för dolda fel.

### Garantier för osålda bostadsrätter

Om det skulle finnas några bostäder som är osålda när du och dina grannar flyttar in, täcker vi månadsavgifterna för de osålda bostadsrätterna. Vi tar också ansvar för försäljningen av dessa. Osålda bostadsrätter förvärvas senast sex månader efter färdigställande.