

HUSBESKRIVNING

Material & teknik – Ömsedal Kåvan – 2018.02.20

INTERIÖR

Väggar och tak

Väggar och tak målas i frostgrå kulör. Innertak på vidsetage i spontat utseende i ljus ek, öppet till taknock med synliga balkar.

Fönster och dörrar

Spröjsade fönster med karm i svartmålat trä på in och utsida. Öppningsbara fönster i kök och sovrum. Fönsternisch och smyg i rak profil i ljusoljad ek.

Entréytterdörr målas frostgrå invändigt. Släta innerdörrar i trä, fabriksmålade i frostgrå kulör. Karm och smyg i rak profil i ljusoljad ek.

Golv

Oljade parkettgolv, ca 14mmx180mmx1800mm i mörkt oljad ekplank på trälamell i allrum och sovrum med trösklar och höga golvsocklar, ek behandlade lika golv. Granitkeramik plattor i kalkstensgrå kulör i storlek 300x600mm i entré och kök. Keramik plattor i frostgrå kulör i storlek 100x100mm i våtrum. Textil matta på vindsetagé i isblå kulör.

Trappa

Plan 2 och vindsetagé nås med trappa i mörkoljad ek med tätt ekbeklätt räcke behandlad i skymningsgrå kulör. Räcken till vindsetagé i ribbor av trä i ljusoljad ekbeklädnad.

Uppvärmning, el & belysning

Vattenburen golvvärme på entréplan och plan 2. Fristående elradiatorer på vindsetagé. Dimmer i allrum och sovrum. Fiberanslutning i entréhall.

EXTERIÖR

Träfasader i stående panel med traditionell lockläkt en hög liggande sockelpanel. Fasaden färgas i tre nyanser av kallbrun (Hus 1) respektive drivvedsgrå (Hus 2)

Stomme och grund

Stomme i trä på betongplatta (Hus 2) respektive källargrund i betong (Hus1)

Parkering

Tillhörande P-plats i anslutning till bostad

Förråd

Tillhörande källarförråd samt låsbar skidförvaring vid entré*

Gemensamma ytor

Utomhuslobby med sittyta och grillplats mot gården.

Cykelrum med verkstadsyta och cykeltvätt.

Skidvallningsrum.

På förfrågan kan skoterförråd anordnas.

*Skidförråd i uppvärmd källarvåning för vissa bostäder.

– Rätt till mindre ändringar av material förbehålles

EXTERIÖR

Träfasad i Härjedalsk stil

Fasad

Fasadpanel: Stående granpanel genomfärgad i tre gråbruna respektive drivvedsgrå nyanser.

Lockläkt: Stående granläkt genomfärgad i tre gråbruna respektive drivvedsgrå nyanser.

Sockelpanel: Liggande granpanel genomfärgad i gråbruna respektive drivvedsgrå nyans.

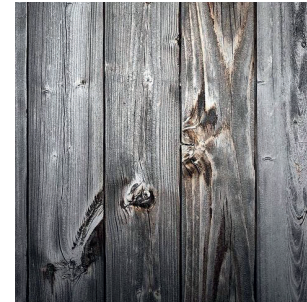
Sockel: Sockelskiva betong grå kulör

Fönster: 3-glas, båge och karm i trä, svartmålade

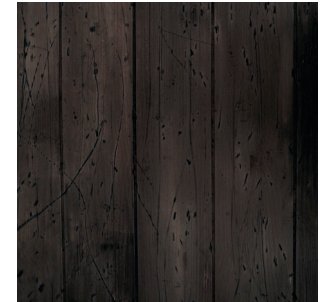
Dörrar: Spårad panel, målad lika korresponderande fasad

Trappor: Trä

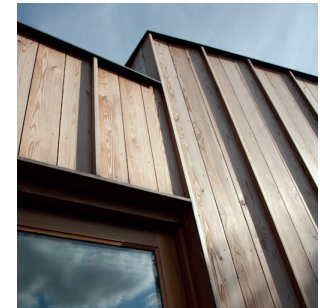
Räcke: Trä



Exempel drivvedsgrå kulör



Exempel gråbrun kulör



KÖK

Framtagna för Ömsedal från specialsnickeri

Inredning

Skåpluckor & hyllor: Ljus såpad ek, specialsnickeri

Handtag: push-click, rostfria beslag för kyl/frys

Bänkskiva: Terrazzo, grå bas med fin ballast av marmorsten

Belysning: Ledstripe integrerat i underskåp.

Diskho: Integrerad ho i rostfritt stål.

Blandare: Rostfri med diskmaskinavstängning

Ugn: 60cm multifunktionsugn rostfritt stål, Smeg

Häll: 60cm induktionshäll med fasettslipat kantglas, Smeg

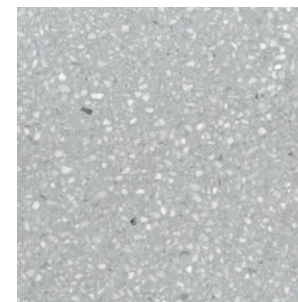
Diskmaskin: 60cm helintegrerad diskmaskin, Smeg

Kyl och frys: 60cm integrerad i högskåp, Smeg

Fläkt: integrerad kolfilterfläkt, ram i rostfritt stål, Smeg



Köksluckor – Oljad ekfanér



Terrazzo



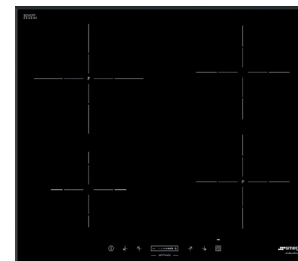
Ugn – Smeg



Blandare – rostfri



Diskho - rostfri



Spishäll – Smeg

BADRUM OCH BASTU

Dold rördragning.* Golv i keramikplattor 100x100, frostgråkulör. Kaklade väggar 100x100, frostgrå kulör samt målade väggar och undertak med våtrumsfärg rostrosa kulör. Innertak med integrerade downlights.

Badrumsinredning

WC: Golvstående WC

Tvättställ: Vägghängd

Duschvägg: Fast klarglas

Duschglas: Dörrar i klarglas

Spegelskåp: integrerad belysning

Blandare: Tvättställsblandare, Svart

Takdusch: Svart

Golv: Keramikplattor, frostgrå, 100x100mm

Kaklade väggar: frostgrå, 100x100, rostrosa fog

Målade våtrumsväggar och innertak: rostrosa kulör

Golvbrunn: Rostfritt stål

Handdukstork

Förberett för Tvättmaskin **

Bastuinredning

Sittbänk: Massiva träribbor.

Bastuaggregat

Glasparti och dörr: klarglas

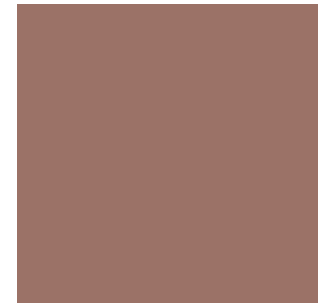
Golvbrunn: Rostfritt stål

* viss rördragning synlig, där badrum angränsar mot yttervägg

** Tvättmaskin eller kombimaskin finns som tillval



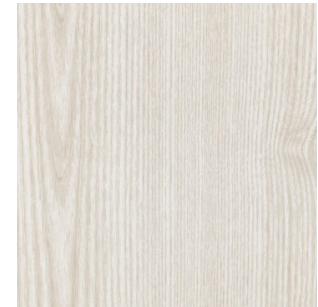
Kakel



Väggkulör - Rostrosa



Glas bastu



Bastupanel



Takdusch



Tvättställsblandare

UPPVÄRMNING, EL OCH BELYSNING

Belysning

Entré/Kök/Allrum: Riktbara spotlights på belysningsskena i tak, ljusa

Badrum: Downlight i undertak

Bastu: Belysning under bastulav

Sovrum: Downlight i undertak

Sovrum dubbel takhöjd: Downlight i undertak samt takuttag pendlad armatur

Vindsetage: Riktbara spotlights på belysningsskena i tak, svarta

Utomhus: Entrébelysning vid dörr, accentuerad fasadbelysning, markbelysning

El, tele, data

Internetanslutning: Fiber indraget till bostad, entré

Strömbrytare/Dimmer: anpassat efter rumsfunktion

Förberett för eluppladdningsstation för elbil *

Motorvärmaruttag vid parkeringsplats

Uppvärmning och ventilation

Bergvärme

Frånluftsvärmeväxlare

Golvvärme: Vattenburen- Entréplan och plan 1

Elradiatorer: Vindsetagé

* Laddstolpe och installation finns som tillval vid förfrågan

FAST INREDNING

Entré och trappa

Entréförvaringsgarderob: 1st 240cm x 80cm. Spårade skjutpartier med en rak stående indelning, fabriksmålade frostgrå.

Trappa: Plansteg och vangstycke, mörk oljad ek

Trappräcke: tätt ekbeklätt räcke behandlad i skymningsgrå kulör

Räcke vindsetagé: räcesribbor i ljus oljad ek

Klädvårdsobjekt

Pjäxvärmare: Monterad i entrégarderob, 6-8 par pjäxor

Torkskåp: Monterad i entrégarderob, högskåp, Cylinda

Garderober: 3 hyllor, 1 stång, frostgrå kulör

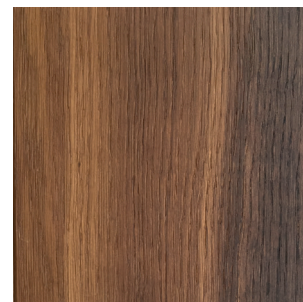
Braskamin (Hus 1)

Braskamin: ThermaTech TT20

Gnistskydd: Granitkeramik plattor i kalkstensgrå kulör, 20cm runt braskamin.

– Denna lista innehåller beskrivning av den standard och material som finns i bostäderna.

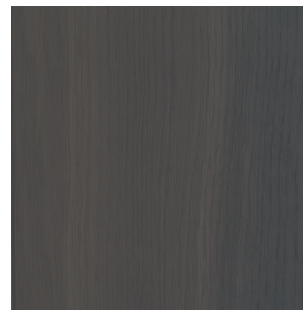
Vi reserverar oss för eventuella ändringar och att produkter inte upplevs likadant på bild som i verkligheten.



Plansteg - mörkoljad ek



Räcesribbor - ljusoljad ek



Trappräcke - kulör



Pjäxtork



Granitkeramik



Braskamin: Therma Tech

MÖBELPAKET

Specialritade snickerier

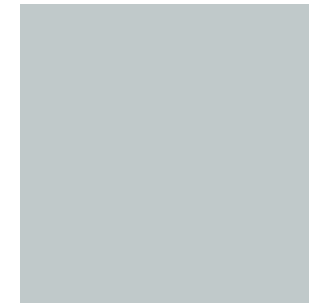
* tillval

Sängar *

Våningssäng 80 + 80: sidostycken i MDF målad frostgrå kulör, räcken och stege i ljusoljad ek.

Våningssäng 160 + 80: sidostycken i MDF målad frostgrå kulör, räcken och stege i ljusoljad ek.

Säng 180: sänggram och gavel i MDF målad frostgrå kulör.



Kulör sängar och garderober



Räcken och stegar - ljusoljad ek

Garderober *

Garderob sovrum: 1st 240cm x 60cm. Skjutpartier med en rak stående indelning, målade frostgrå.

Garderob sovalkov (Hus 1): 200cm x 60 cm. Skjutpartier med en rak stående indelning, målade frostgrå.

Garderob sovrum (Hus 2): 1st 120cm x 60cm. Skjutpartier med en rak stående indelning, målade frostgrå.

Garderob sovrum: 1st 240cm x 60cm. Spårade skjutpartier med en rak stående indelning, fabriksmålade frostgrå.